

Kaupunkirakennepalvelut
Kaupunkisuunnittelu ja maankäyttö

Poikkeamislupa (RakL 57 §) 2026-328
Päätöspäivämäärä 05.06.2026

Valmistelija
Risto Mustonen,
Erikoissuunnittelija
puh: 050 5227181

Juha Kantanen Kiinteistönmuodostuksen
päällikkö

Rakennuspaikka

179-406-1-570
Pinta-ala 2305.0

Urheilutie 36
40800 VAAJAKOSKI

Kaava Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu alue

Hakija

Jyväskylän Kaupunki / Liikuntapalvelut

Toimenpide

Muu

Poikkeaminen asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta.

Yleisurheilukentän perusparannus ja laajennus.

Lausunnot

Asemakaava-arkkitehti

04.06.2026

Puoltava

Hakemuksen liitteet

Asemapiirustus
Valtakirja 2 kpl
Naapurin kuuleminen 1 kpl

Hakemus ja sen perustelut

Kohteessa on 80-luvulla rakennettu yleisurheilukenttä, jolla on 400 metrin juoksurata (R=48/26 m, A=56,23 m, 6 kiertävää ympäri, 8 rataa etusuoralla) sekä kenttälajien suorituspaikat. Joustava kestopäällyste on elinkaarensa päässä. Perusparannuksen yhteydessä 400 metrin juoksurata tehdään 8-rataiseksi ja suorituspaikat uusitaan.

Poikkeukset:

Nykyinen yleisurheilukenttä on rakennettu 80-luvulla ja se ei teknisiltä ominaisuuksiltaan täytä nykyajan vaatimuksia ja tarpeita. Perusparannetulle kentälle haetaan World Athletics'n class 2 kenttäsertifikaatti. Juoksuratojen lisääminen, kentän pohjoisreunalla sijaitsevien hyppylaatikoiden nykyaikaistaminen ja turva-alue vaatimusten huomioiminen lisäävät tilantarvetta. Edellä mainituista syistä kentän rakentaminen vaatii pituushyppy- ja kolmiloikan suorituspaikan, nykyisen aidan ja valaisinmastojen sijoittamista osittain kaavassa merkitylle katualueelle asemapiirustuksen mukaisesti.

Lisätiedot**Rakennuspaikka**

Hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka on kiinteistö 179-406-1-570 Vaajakoskella osoitteessa Urheilutie 36a.

Kaavoitustilanne

Alueella on voimassa 15.8.1969 hyväksytty asemakaava 179 69:001 sekä 17.1.1977 hyväksytty asemakaava 179-69:051. Molemmissa asemakaavoissa hakemuksen kohteena olevan alueen merkintä on "Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu alue".

Rakennushanke

Hakemuksen mukainen rakentaminen liittyy Vaajakosken urheilukentän perusparannukseen ja laajennukseen. Urheilukentän pohjoisosalla toimenpidealue ulottuu vähäiseltä osin kiinteistölle 179-406-1-570, joka on asemakaavassa merkitty kevyenliikenteen väyläksi.

Poikkeaminen

Poikkeamista haetaan asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta.

Lausunnot

Asemakaavoitus on antanut hankkeesta 4.6.2026 päivätyn lausunnon, jossa todetaan muun ohella seuraavaa:

Asemakaavasta poikkeaminen tarvitaan Vaajakosken urheilukentän pituushyppypaikan laadun parantamisen mahdollistamiseksi varten. Suunnitellun pituushyppypaikan (asemapiirros pvm. 15.12.2025) vauhdinotorata ja alastulon hiekka-alue sijoittuvat vähäiseltä osin asemakaavan mukaiselle yleiselle alueelle.

Asemakaavan mukainen yleiselle jalankululle varattu katu (kevyenliikenteenväylä) ei ole toteutunut eikä sille myöskään tällä kohdilla nähdä tarvetta. Alue on ollut pitkään ns. arkikäytännössä urheilukentän osana. Tämän lisäksi viereisen koulun aidattu piha-alue on osin toteutettu yleiselle alueelle.

Poikkeamisluvan hakemiselle on maanomistajan Jyväskylän kaupungin maankäytön lupa ja myös katu- ja puisto-osaston arvio kaavatilanteesta sekä väylän tarpeellisuudesta on saatu.

Vaajakosken urheilukentän, koulun, kirjaston ja urheiluhallin sekä katualueilla on havaittu olevan muitakin ristiriitaisuuksia voimassa olevien asemakaavojen ja niiden hyväksymisen jälkeen toteutuneen maankäytön välillä. Alueen asemakaavan ajanmukaisuutta tulisi tarkastella uudelleen.

Edellä esitetty huomioon ottaen hanke ei aiheuta haittaa asemakaavan toteutukselle, eikä alueiden käytön muulle järjestämiselle. Jyväskylän kaupungin asemakaavoitus puoltaa poikkeamishakemusta.

Naapureiden kuuleminen

Hakija on kuullut naapurit. Naapureilla ei ole huomautettavaa hakemuksesta.

Päätös

Poikkeamishakemus hyväksytään

Perustelut

Huomioon ottaen asemakaavoituksen puoltava näkemys ja hankkeesta saatu selvitys katsotaan, että hakemuksen mukainen urheilukenttäalueen ulottaminen asemakaavassa kevyenliikenteen väylälle tarkoitetulle alueelle ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön

muulle järjestämiselle, eikä se vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen, eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamiseen esitetyllä tavalla on katsottava olevan erityinen syy.

Sovelletut oikeusohjeet

Alueidenkäyttölaki 58 §
Rakentamislaki 57 §

Juha Kantanen Kiinteistönmuodostuksen päällikkö

Käsittelymaksu

Käsittelymaksu 635 €
(Lasku lähetetään erikseen)
Laskun maksaja: Jyväskylän Kaupunki / Liikuntapalvelut

Päätös toimitetaan

Jyväskylän Kaupunki / Liikuntapalvelut (sähköinen asiointipalvelu)

Päätös tiedoksi

Muu osapuoli: Lupa- ja valvontavirasto (kirjaamo@lvv.fi)

Tämä päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutus on julkaistu 09.06.2026.
Ohjeet valitusmenettelystä liitteenä.

Poikkeamislupa on hyödynnettävä kahden vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

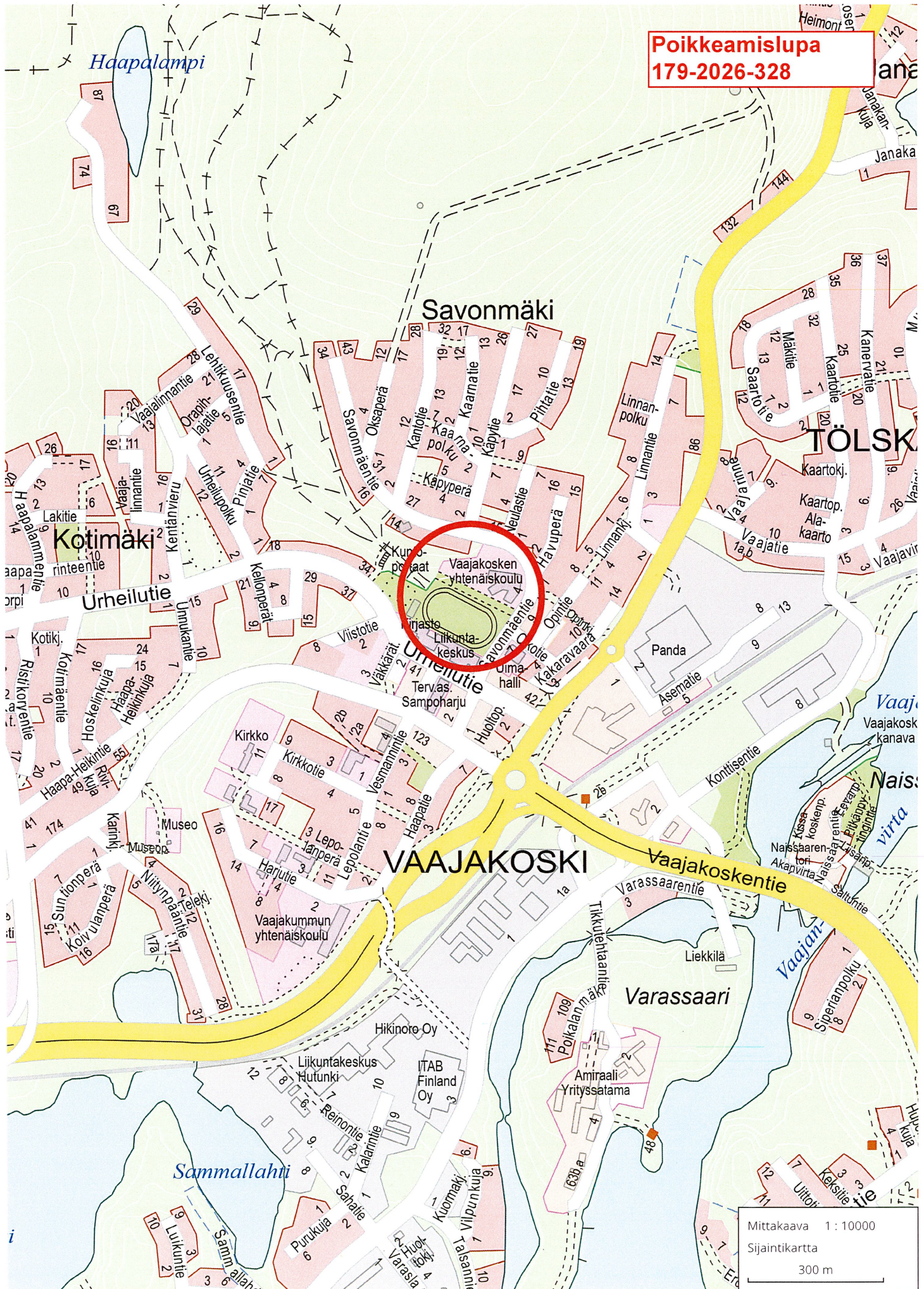
Lainvoimaisuustodistuksen saa:
Jyväskylän kaupunki/Kirjaamo, PL 193, 40101 Jyväskylä.
Käyntiosoite Vapaudenkatu 32, avoinna 8.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimusohje

	Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella (rakentamislaki 178 §).
Oikaisuvaatimusoikeus	<p>Oikaisuvaatimuksen saa tehdä</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja tai haltija; 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja tai haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; 3) se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa; 4) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; 5) kunta; 6) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; 7) muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa. <p>Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.</p>
Oikaisuvaatimuksen maksu	Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.
Oikaisuvaatimusaika	<p>Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.</p> <p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu valitusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen valituskirjelmä on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.</p> <p>Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan.</p> <p>Kuulutus on julkaistu Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla 09.06.2026 Oikaisuvaatimusaika päättyy 16.7.2026</p> <p>Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.</p>

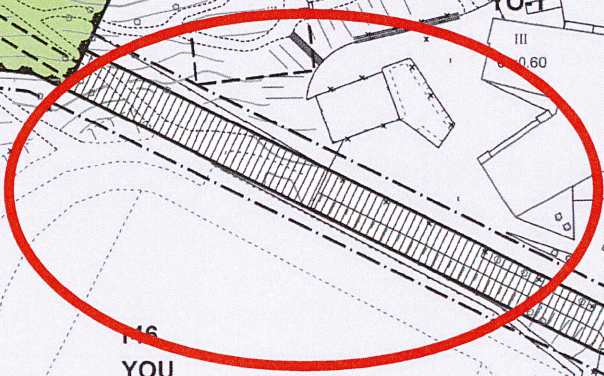
<p>Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet</p>	<p>Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena.</p> <p>Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan muutosta - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - perusteet, joilla muutosta vaaditaan - oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus sekä kotikunta ja puhelinnumero, postiosoite ja sähköinen tai muu mahdollinen osoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset ja oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa (prosessiosoite). <p>Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot.</p> <p>Muun kuin sähköisen oikaisuvaatimuksen on oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava.</p> <p>Oikaisuvaatimukseen on liitettävä</p> <ul style="list-style-type: none"> - päätös, johon haetaan oikaisua, alkuperäisenä tai jäljennöksenä - todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys oikaisuvaatimusajan alkamisesta, sekä - asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
<p>Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle</p>	<p>Päätöksen tehneelle viranhaltijalle osoitettu oikaisuvaatimus on toimitettava Jyväskylän kaupungin kirjaamoon ennen valitusajan päättymistä.</p> <p>Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:00.</p> <p>Jyväskylän kaupunki PL 193 Vapaudenkatu 32 (käyntiosoite) 40101 JYVÄSKYLÄ kirjaamo@jyvaskyla.fi Puhelin: 014 569 0888</p> <p>Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköisen viestin katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.</p> <p>Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.</p>
<p>Lisätietoja</p>	<p>Asiakirjat ovat nähtävissä, osoite Hannikaisenkatu 17, Kaupunkirakenteen neuvonta 1 kerros.</p> <p>Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.</p>

Poikkeamislupa
179-2026-328



Mittakaava 1:10000
Sijaintikartta
300 m

Poikkeamislupa
179-2026-328



Mittakaava 1 : 2000
asemakaavaote
50 m

